

## Dvojna kuća s apartmanom - Pula - Vidikovac, Pula, بيت

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvojna kuća s apartmanom - Pula - Vidikovac

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

242 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

472 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

412,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1968

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Vidikovac

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:



الصرف الصحي، غاز، كهرباء، تركيب الهاتف

## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، مكيف هوا

## وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je lijepa obiteljska kuća u Puli, u kvartu Vidikovac Nekretnina se sastoji se od prizemlja i kata, te apartmana u dvorištu i garaže. Prizemlje se sastoji od predsoblja, hodnika, kuhinje, spavaće i dnevne sobe s izlazom na terasu. Na prvom katu nekretnine smještene su 2 sobe, toalet te lijepa terasa s pogledom na vrt. U dvorištu nekretnine, nalazi se uređeni apartman površine 79.5 m<sup>2</sup>, koji se sastoji

od velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, te garaža. Idealna je za obiteljske potrebe, a moguća je i zamjena za stan u Puli uz nadoplatu. Odlična nekretnina za investiciju ili kao novi dom zbog blizine svih bitnih sadržaja. Odluka je na Vama, a mi smo tu za Vas...

Nazovite nas!

### معلومات الاتصال إضافية

584136 الرقم المرجعي الداخلي:

459 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: