



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	OTOK VIR - Moderan penthouse u izgradnji S3
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	109 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	359,700.00 €
نشرت من قبل:	20.06.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK VIR - Moderan penthouse u izgradnji S3 Prodaje se penthouse u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Stan ukupne površine 84,16 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terase s koje se pruža pogled na more te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade pa je sveukupna korisna vrijednost površina sa pripacima 109 m<sup>2</sup>. Sve prostorije su klimatizirane, a u dnevnom boravku i kupaonicama provedeno je i podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC sa troslojnim staklima i elektroroletnama, a za podne obloge korištene su keramičke pločice. Planirani rok

završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Osobito je povoljna pozicija objekta smještenog samo 250 m od mora. Najbliža plaža je Mala Slatina s uređenom šetnicom, a centar Vira udaljen je nekoliko minuta vožnje. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28983

### معلومات الاتصال إضافية

584171 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28983 Agency ref id: