

OTOK VIR - Moderan stan u izgradnji S2, Vir, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK VIR - Moderan stan u izgradnji S2

العنوان:

بيع

عقار ل:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

277,200.00 €

السعر:

01.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK VIR - Moderan stan u izgradnji S2 Prodaje se stan u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Stan ukupne površine 84,16 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i natkrivene terase. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sve prostorije su klimatizirane, a u dnevnom boravku i kupaonicama provedeno je i podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC sa troslojnim staklima i elektroroletnama, a za podne obloge korištene su keramičke pločice. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Osobito je povoljna pozicija objekta

smještenog samo 250 m od mora. Najbliža plaža je Mala Slatina s uređenom šetnicom, a centar Vira udaljen je nekoliko minuta vožnje. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28982

### معلومات الاتصال إضافية

584172 : الرقم المرجعي الداخلي  
28982 Agency ref id: