

## ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada, Rovinj, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada

العنوان:	بيع
ع قار ل:	213 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	33 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	26 m <sup>2</sup>
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	20.06.2024



نعم فعلا  
2022

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada  
Na samo 1000m od prelijepih Rovinjskih plaža prodaje se penthouse u izgradnji.

Ukupna površina stana je 213.78 m<sup>2</sup>, 4 balkona ukupne površine od 33,5 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu veličine 12.45m<sup>2</sup> i jednog parkirnog mjesta. Stan se sastoji od dvije etaže, na prvoj etaži (128,53m<sup>2</sup>) su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice (od koje jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu), prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom iz kojih se izlazi na prostrani balkon. Druga etaža ima

ukupno 85,25m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonicom, jedna spavaća soba, uredska soba i kupaonica. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 26m<sup>2</sup>. Sa zapadne strane stana stan ima pogled na more. Orijentacija stana je istok-zapad. U izgradnji će se koristiti visokokvalitetni materijali kao i stolarija, a grijanje je planirano podno na struju. Ova nekretnina je idealna kako za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28858

### معلومات الاتصال إضافية

584187 :الرقم المرجعي الداخلي  
28858 Agency ref id: