

OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Matulji, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s  
panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za  
iznajmljivanje- odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1340 m<sup>2</sup>  
395,000.00 €  
30.10.2024

عقار لاق:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Matulji : مدينة:  
Bregi : منطقة المدينة:  
51211 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! i s  
panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za  
iznajmljivanje- odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima otvoreni panoramski  
pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građevna dozvola za villu +  
bazen - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Teren je smješten  
na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih  
kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta.  
Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za  
gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski  
otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova  
nekretnina je udaljena 1,8 km zračne linije od mora, odnosno 5,7km automobilom  
(cca 10 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i

za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28602

### معلومات الاتصال إضافية

584194      الرقم المرجعي الداخلي:  
28602      Agency ref id:  
+385 91 270 3979      الهاتف للاتصال: