

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora,Medulin, شقة

معلومات البائع

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Dragan Šekerija | الاسم: |
| info@mp-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Dragan Šekerija | الاسم الأول: |
| MARKO POLO NEKRETNINE | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| info@mp-nekretnine.hr | Service Type: |
| https://www.mp-nekretnine.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Istarska županija | الموقع: |
| Medulin | بلد: |
| Medulin | Region: |
| 52203 | City: |
| Brajdine 39 | City area: |
| +385 95 2777 177 - Berislava | الرمز البريدي: |
| +385 98 420 363 - Dragan | عنوان: |
| Marko Polo Nekretnine je | Mobile: |
| lokalna, obiteljska agencija, | Phone: |
| licencirana i osigurana, i za Vas | عنا: |
| posredujemo pri kupnji ili | |
| prodaji nekretnina u Istri. | |



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora

| | |
|--------------|----------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | 91.01 m ² |
| قدم مربعة: | 1 |
| طابق: | 2 |
| عدد الطوابق: | 4 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 365,000.00 € |
| السعر: | 26.03.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شروط

| | |
|-----------|-------------|
| تم بناؤه: | 2024 |
| شروط: | تحت الإنشاء |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Medulin |
| منطقة المدينة: | Medulin |
| Postanski broj: | 52203 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|



معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

تدفئة

| | |
|--------------|-----------|
| نوع التدفئة: | مكيف هواء |
|--------------|-----------|

وصف

NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ
LOKACIJI!! Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže (

معلومات اضافية:

prizemlje, I. i II. kat), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po jedan stan. OPREMA: svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima (staklene stijene su podizno-klizne bez praga). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat (u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji).

Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. LOKACIJA: elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se na I. katu, ukupne korisne površine 84,77 m². A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Naglasak ovom stanu je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na more, uz najljepše zalaske sunca. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta i dijela vrta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

معلومات الاتصال إضافية

584226 :الرقم المرجعي الداخلي

646 Agency ref id:

+385 95 2777 177 :الهاتف للإتصال