

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora,Medulin, شقة

معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora

العنوان:	بيع
ع قار ل:	91.01 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	365,000.00 €
السعر:	26.03.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه:	2024
شروط:	تحت الإنشاء

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Postanski broj:	52203

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

نوع التدفئة:	مكيف هواء
--------------	-----------

وصف

NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ
LOKACIJI!! Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže (

معلومات إضافية:

prizemlje, I. i II. kat), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po jedan stan. OPREMA: svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima (staklene stijene su podizno-klizne bez praga). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat (u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji).

Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. LOKACIJA: elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se na I. katu, ukupne korisne površine 84,77 m². A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Naglasak ovom stanu je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na more, uz najljepše zalaske sunca. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta i dijela vrta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

معلومات الاتصال إضافية

584226 :الرقم المرجعي الداخلي

646 :Agency ref id:

+385 95 2777 177 :الهاتف للإتصال