

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora, Medulin, شقة

معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Brajdine 39	الرمز البريدي:
+385 95 2777 177 - Berislava	عنوان:
+385 98 420 363 - Dragan	Mobile:
Marko Polo Nekretnine je	Phone:
lokalna, obiteljska agencija,	عنا:
licencirana i osigurana, i za Vas	
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora

عام
العنوان:

بيع
77.47 m²
2
3
1
310,000.00 €
26.03.2024

ع قار لا:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2024
تحت الإنشاء

تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Medulin
Medulin
52203

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ
LOKACIJI!! Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže (

معلومات إضافية:

prizemlje, I. i II. kat), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po jedan stan. OPREMA: svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima (staklene stijene su podizno-klizne bez praga). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat (u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji).

Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. LOKACIJA: elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se u prizemlju, ukupne korisne površine 59,85 m2. A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, dvije spavaće sobe, kupaonica i dio dvorišta.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto u dvorištu, i dio dvorišta od 145 m2. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice.

Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetat i šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

معلومات الاتصال إضافية

584227 الرقم المرجعي الداخلي:

645 Agency ref id:

+385 95 2777 177 الهاتف للإتصال: