

## Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280, Niš-Mediana, شقة

معلومات البائع	
Proagent nekretnine	الاسم:
Proagent nekretnine	الاسم الاول:
Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://proagent.rs/Serbia	Service Type:
Centralna Srbija	الموقع:
Niš-Mediana	بلد:
Niš (Mediana)	Region:
18000	City:
Vožda Karađorđa 24/3	City area:
+381 (0)66 410 100	الرمز البريدي:
+381 (0)66 401 100	عنوان:
Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!	Mobile:
940	Phone:
	عنا:
	Reg No.:



### تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280

عام	
العنوان:	بيع
عقار لـ:	102.00 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	5
طابق:	3.5
غرف النوم:	224,400.00 €
السعر:	27.03.2024
نشرت من قبل:	

شرط



نعم فعلا  
في حالة جيدة جدا

بناء جديد:  
شرط:

## مكان

بلد: Serbia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Centralna Srbija  
مدينة: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi je penthouse u novogradnji kod Doma Zdravlja. Stan je troiposobne strukture, površine 102m<sup>2</sup>, nalazi se na V spratu u luksuznom objektu visoko kvalitetne gradnje. Stan će biti opremljen materijalima renomiranih proizvođača. Spoljašnji zidovi - energetski blok EB 20 + 12cm stiropor, demit/alu bond fasada, zvučna izolacija Izomax PRO 15mm, u podu i na pregradnim zidovima između stanova. Stolarija - Alumil sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji. Na podu troslojni hrastov parket, granitna keramika na podu i na zidovima kupatila, el. bojler, konzolne wc šolje, baterije u crnoj boji, ormarić sa umivaonikom i ogledalom, walk in tuš sa ugradnom baterijom. Grejanje etažno - električni kotlovi sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Smart sistem u stanu - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu, klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Lift marke Kleeman, hod lifta od podzemne garaže do spratova, V sprat sa restriktivnim pristupom preko kartice. U cenu ulazi intenzivni zeleni krov - debljina sloja 30cm i trava, kružne stepenice, priključci za struju i vodu, izvedeni u blizini platforme i ograda celog prostora. U cenu ne ulazi deking i mobilijar sa slike. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 584400

Agency ref id: 3280