

DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR, Vir, بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA -
VIR

عام
العنوان:

بيع	عقار لاق:
شبه منفصلة	نوع البيت:
165 m ²	قدم مربعة:
160 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
460,000.00 €	السعر:
27.03.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
حافظ	شرط:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، خزان للصرف الصحي	بنية التحتية:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju dvojne kuća s okućnicom, 90 m od plaže, sjeverna strana - Vir U krugu 150m se nalaze Marina, restoran, trgovine. Svaka kuća će biti opremljena visoko kvalitetnim materijalima! Netto površina stana iznosi 165m2 CIJENA: Dvojna kuća. Strana do mora = 480000e Druga strana od mora = 460000e Kuća se sastoji od: -Prizemlja: Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, kupaonica, spremište, terasa. I kat: Dvije sobe, kupaonica, garderoba, terasa II kat: Master soba, kupaonica, terasa - Kuće će biti djelomično namještene i kao takve se prodaju. - Sa svake terase ima otvoren pogled prema moru; - Terasa na drugom katu s izvedenim instalacijama struje i vode, roštilj, kuhinja, jacuzzi - Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak ima vlastiti klima uređaj - Podno grijanje spojeno na Wi-Fi - Električne rolete POVRŠINA:

BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA: 41,85 m2 KUPAONICA: 6,4 m2
SPREMIŠTE : 3,62 m2 TERASA NATKRIVENA : 11,54 m2 SPAVAĆA SOBA
1 : 12,31 m2 SPAVAĆA SOBA 2 : 11,98 m2 KUPAONA : 6,76 m2
GARDEROBA : 7,70 m2 TERASA NATKRIVENA : 9,11 m2 SOBA 3 : 13,03
m2 KUPAONICA : 6,76 m2 NATKRIVENA TERASA : 33,42 m2 OKUĆNICA
160m2 Odvojeni priključci za oba objekta. Objekti će biti spremni za korištenje 6/2024g. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-060N
Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

584502 الرقم المرجعي الداخلي:
24-060N Agency ref id: