

## Poslovni prostor u poslovnoj zgradi - prizemlje - centar Pule, Pula, العقارات التجارية

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	: Mobile:
00385912219218	: Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na



stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor u poslovnoj zgradi - prizemlje - centar Pule

بيع  
24.25 m<sup>2</sup>

1

1

105,000.00 €

15.07.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula : مدينة:

Centar : ربيع:

52100 Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 24,25 m<sup>2</sup> smješten u poslovnoj zgradi, na samo 5 minuta hoda od centra grada Pula Nekretnina se nalazi u prizemlju, duž uličnog dijela zgrade. Podne pločice su postavljene u cijelom prostoru, a za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj. Poslovni prostor je organiziran kao otvoreni prostor (open space) te uključuje toalet s tuš kabinom.

Prodaje se namješten s inventarom koji se trenutno nalazi u uredu. Trenutna namjena prostora je za tihe djelatnosti. Centar Pule predstavlja epicentar ovog istarskog grada, obilježen bogatom poviješću i fascinantnom arhitekturom. U njemu se nalaze značajne rimsko-antičke znamenitosti poput Amfiteatra i Augustovog hrama, dok njegove živopisne ulice nude širok raspon trgovina, restorana i kulturnih sadržaja, čineći ga nezaobilaznom destinacijom za posjetitelje koji žele doživjeti spoj prošlosti i suvremenosti Istre. Ovakve prilike se ne pružaju često... Požurite!

معلومات الاتصال إضافية

584505 :الرقم المرجعي الداخلي:  
445 Agency ref id: