

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان. Vir. بيت

## معلومات البائع

الاسم: travel.expert.sm  
الاسم الاول: travel.expert.sm



Nekretnine365.com

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	150 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
قبو:	لا
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	19.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:	لا
شرط:	في حالة جيدة جدا
تم بناؤه:	1988
تحديث الماضي:	2007

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
ربع:	Slatina
Poštanski broj:	23234

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، كهربا ، خزان للصرف الصحي، خزان المياه  
C  
حفلة شوا ،  
سيارة، شاحنة، عربة

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

مميزات الحديدية:

مع وصول السيارة:

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نوع التدفئة:



لا

الو قود الخام، كهربائي، مكيف هوا ،

## موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

لا

2

لا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m<sup>2</sup>. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima ( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele

godine-autobus).

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 584521  
الهاتف للإتصال: +385 (91) 543-5421