

ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

967 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

220,000.00 €

السعر:

18.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2006

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Samo 2 kilometara od Poreča i 4 kilometara od njegovih prekrasnih plaža, na prodaju je ova simpatična kuća površine 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od visokog prizemlja te potkrovlja. Prizemlje čini kihinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna mala spavaća soba i prekrasna terasa za uživanje u blagodatima prirode i tišine. U potkrovlju se nalazi spavaća soba od

cca 20 m2 iskoristivog prostora. Ispod terace u suterenu nalazi se prostor za skladišljenje alata i slično. Okućnica površine 967 m2 ograđena je u potpunosti te pruža privatnost s obzirom da se u susjedstvu nalazi svega nekoliko manjih objekata koji se koriste za vikend odmora. U poljoprivrednoj je zoni, legalizirana s kućnim brojem te priključena na struju i na gradski vodovod. Do kuće vodi uredan makadamski put. Kuća je trenutno u fazi renovacije, izvode se radovi na fasadi i u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28997

### معلومات الاتصال إضافية

584562 الرقم المرجعي الداخلي:  
28997 Agency ref id: