

## بيت, Medulin, Nadomak Mora, DVA STANA SA KUĆA

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA SA DVA STANA NADOMAK MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
181 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
490,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

2002	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko od Mora: Privlačna Kuća u Volmama s Dva Stana i Prostranom Terasom

Volme su malo ribarsko naselje na jugozapadnoj obali Istre, blizu Pule. Ovo slikovito mjesto kombinira tradicionalni mediteranski šarm s modernim turističkim sadržajima. Okruženo je prekrasnim plažama, čistim morem i bujnom vegetacijom.

Volme nude aktivnosti poput plivanja, ronjenja i šetnji uz more te pružaju

mogućnosti za kušanje svježe ulovljene ribe u lokalnim restoranima. Uz to, blizina

Pule omogućuje dodatne kulturne i turističke aktivnosti. Ukratko, Volme su idealna destinacija za opuštajući odmor u Istri. Samostojeća kuća u Volmama, udaljena 200 metara od mora, predstavlja idealan dom ili investiciju u vidu smještaj za turiste koji žele uživati u blizini plaže i mirnom okruženju. Kuća se sastoji od dva stana, pružajući različite opcije za smještaj. Prvi stan ima površinu od 49 četvornih metara. Raspored prostorija uključuje dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom, te kupaonicu. Također, ima i terasu koja pruža mogućnost uživanja na otvorenom. Visina stropa u ovom stanu iznosi 2,8 metara.

Drugi stan veći je, s površinom od 90 četvornih metara. Uključuje predsoblje, otvoren prostor koji objedinjuje prostranu kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Slično kao i prvi, i ovaj stan ima terasu, pružajući dodatni prostor za relaksaciju. Visina stropa u ovom stanu također je 2,8 metara. Oba stana se iznajmljuju u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za generiranje prihoda. Također, kuća posjeduje i šupu površine 11 četvornih metara, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje ili druge svrhe. U cjelini, ova kuća predstavlja udoban i funkcionalan smještaj ili izvrsnu investiciju.

Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511792

معلومات الاتصال إضافية

584658 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511792 Agency ref id: