

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type:
office@europartner.hr	بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Mate Vlašića 20	الرمز البريدي:
+385 98 923 6402	عنوان:
+385 52 433 268	Mobile:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj
lokaciji, Višnjan, Istra

عام
العنوان:

بيع
منفصل
150 m²
813 m²
5
4
675,000.00 €
28.03.2024

عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

حافظ
2000

شرط
شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Višnjan
منطقة المدينة: Višnjan
Poštanski broj: 52463

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:
ما، خط هاتف نشط، مكيف هواء،
تركيب الهاتف، غاز، خزان للصرف
الصحي، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom, svidjet će vam se Villa iz ove ponude. Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana. Izgrađena na parceli od 667m² u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom. Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda. Ova kamena vila nudi 150m² stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje, prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaonicom. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za opušajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve. Svojim tradicionalnim elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan, opušajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve. Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta. Šifra objekta: M-0660 Napomena: Razgled nekretnine moguće je

uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

584718 : الرقم المرجعي الداخلي:

M-0660 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: