

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Mate Vlašića 20	الرمز البريدي:
+385 98 923 6402	عنوان:
+385 52 433 268	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom,  
Višnjan, Istra

بيع  
منفصل  
185.34 m<sup>2</sup>  
1102 m<sup>2</sup>  
5  
3  
770,000.00 €  
28.03.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

2000

شرط:

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Višnjan  
منطقة المدينة: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

خط هاتف نشط, مكيف هوا, تركيب الهاتف, غاز, خزان للصراف الصحي, ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Nova šarmantna kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća. Izgrađena je na dvije etaže i podrum, ukupne površine 185,34 m2, čiji vanjski izgled ukrašava prekrasni istarski kamen, okružena uređenim vrtom od 1102 m2, u kojem dominira veliki moderan bazen od 50 m2 s hidromasažom, a prekrasno uređen vrt sa puno pažnje, ukolo cijele kuće zasađen mediteranskim biljem daje posebnu notu ovoj prekrasnoj kući. Natkrivena vanjska terasa uz bazen ukrašena drvenim gredama, popločane staze, igralište za djecu, sunčalište oko bazena, kao i "barbecue" prostor, dodatni su dekor cijele ove priče, koja okružuje ovu kamenu kuću. Prizemlje nudi opremljenu kuhinju, trpezariju, moderan i suncem okupan lijepi dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Unutarnje stepenište vodi na kat u kojem su smještene tri lijepo uređene spavaće sobe, jedna velika kupaonica s "Jacuzzi" i tuš kadom i jedna kupaonica s tuš kabinom. Iz spavaće sobe izlaz je na balkon koji pruža prekrasan pogled na zelenilo u dvorištu i bazen, a apsolutan mir i tišinu na trenutak prekida samo cvrkut ptica. Diskretno od svakodnevnog prostora, podrumski prostor nudi fantastičnu priliku za uživanje u fizičkim aktivnostima jer je za ljubitelje fitnesa ovo oaza za uživanje. Osim prostora za fitnes, podrum sadržava i prostorije za ostavu i praonicu rublja. Za jednostavniju komunikaciju u prostoru, garaža nudi direktan pristup u ulazni hodnik prizemlja. Na ulazu u dvorište je "Carport" za dva automobila. Ova prekrasna kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, centralno grijanje na naftu osigurava ugodnu toplinu doma u

zimskim mjesecima, a 5 vrhunskih klima uređaja osiguravaju uživanje u ljetnim mjesecima. Okružena je kamenim zidom, a ulazne kapije su od kovanog željeza.

Što još možemo reći o ovoj kući? Ništa! Ostaje nam samo da vas srdačno pozovemo da dođete u obilazak ove prekrasne kamene kuće. Šifra objekta:

M-0662 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

584720 الرقم المرجعي الداخلي:

M-0662 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 الهاتف للإتصال: