

Lovran, stan 1S+DB, 1.kat, 57.28 m2 pogled na more, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Lovran, stan 1S+DB, 1.kat, 57.28 m2 pogled na more

بيع  
57 m<sup>2</sup>  
1  
1  
2  
1  
295,000.00 €  
28.03.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا  
2024

بنا، جديد:

تم بناؤه:

### مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Lovran  
مدينة:

Lovran  
منطقة المدينة:

51415  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Opatija - Lovran stan 1S+DB, 1.kat s prostranom natkrivenom terasom, pogledom

معلومات إضافية:

na more i parkirnim mjestom unutar okućnice. Moderna novogradnja sa ukupno 4 stanova, nalazi se na atraktivnoj mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Lovrana. Stan 4, ukupne površine 62.85 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu koji se sastoji od vanjskog ulaznog stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu površine 16.67 m<sup>2</sup> s pogledom na more, jedna spavaća soba i kupaonice, unutar okućnice smješten je zajednički bazen sa sunčalištem. U izgradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema: - grijanje/hlađenje putem inverter klima uređaja Panasonic s pogonom na dizalicu topline - podno grijanje u kupaonici - aluminijska vanjska stolarija u antracit boji Gealan - keramika Marazzi (Italija) - sanitarije Villeroy Boch, Laufen Stan se prodaje se po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Predviđeni završetak radova 06/2024. ID KOD AGENCIJE: 790-10552

### معلومات الاتصال إضافية

584817 :الرقم المرجعي الداخلي

790-10552 Agency ref id: