

Lovran, stan 1S+DB, 1.kat, 57.28 m2 pogled na more, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Lovran, stan 1S+DB, 1.kat, 57.28 m2 pogled na more

بيع
57 m²
1
1
2
1
295,000.00 €
28.03.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Lovran
منطقة المدينة: Lovran
51415
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Opatija - Lovran stan 1S+DB, 1.kat s prostranom natkrivenom terasom, pogledom na more i parkirnim mjestom unutar okućnice. Moderna novogradnja sa ukupno 4 stanova, nalazi se na atraktivnoj mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Lovrana. Stan 4, ukupne površine 62.85 m², nalazi se na 1. katu koji se sastoji od vanjskog ulaznog stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu površine 16.67 m² s pogledom na more, jedna spavaća soba i kupaonice, unutar okućnice smješten je zajednički bazen sa sunčalištem. U izgradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema: - grijanje/hlađenje putem inverter klima uređaja Panasonic s pogonom na dizalicu topline - podno grijanje u kupaonici - aluminijska vanjska stolarija u antracit boji Gealan - keramika Marazzi (Italija) - sanitarije Villeroy Boch, Laufen Stan se prodaje se po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Predviđeni završetak radova 06/2024. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-10552

معلومات الاتصال إضافية

584817 الرقم المرجعي الداخلي:

790-10552 Agency ref id:

00385 92 38 20 871 الهاتف للإتصال: