

Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, بيت

## معلومات البائع

Sandra Kralj	: الاسم
Sandra Kralj	: الاسم الاول
Kralj	: الاسم الاخير
Impensa doo	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	: اضافي
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	: الرمز البريدي
Mihovilovićeva 3	: عنوان
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	: عنا
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m<sup>2</sup>, s bazenom #prodaja

بيع

منفصل

206 m<sup>2</sup>

464 m<sup>2</sup>

5

2

465,000.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

28.03.2024

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šikići

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، مكيف هوا، غاز، ADSL  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Šikići prodaje se obiteljska kuća, kuća za odmor sa bazenom na 3 km od centra Pule. Kuća je površine 206m<sup>2</sup> koja se prostire na dvije etaže, na zemljištu od 464m<sup>2</sup>. - prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, kupaone, terase, praone, podruma i garaže - prvi kat četiri spavaće sobe, terase, velike kupaone i predsoblja - potkrovlje dvije prostorije cca 25m<sup>2</sup> Kuća u prizemlju ima veliku terasu, bazen od 17m<sup>2</sup> uređeni veliki natkriveni roštilj sa sunčalištem. Garažom te još dva parkirna mjesta, PVC stolarija, grijanje na centralno i na drva/pelete, dva klima uređaja. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. #prodaja Šifra objekta: K-251 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

584862

الرقم المرجعي الداخلي:

K-251  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :