

Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane, Pula, بيت

## معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane	عقار لبيع
290.85 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2742 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
850,000.00 €	السعر:
28.03.2024	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
Poštanski broj: 52100

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية: كهربا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je nova moderna vila, smještena nadomak Pule. Vila nudi vrhunsku udobnost i estetiku koja će zadovoljiti i najistančanije ukuse. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi komforna kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, toalet, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s 3 kupaone i ostava.

Prostrane sobe obiluju prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje otvaraju poglede na okolni pejzaž. Dizajn interijera naglašava prozračnost i eleganciju prostora, a odiše toplinom i udobnošću. Vanjski prostor nekretnine ne zaostaje ništa manje. Velika terasa pruža udobno mjesto za uživanje u otvorenom prostoru i divan otvoren pogled na prirodu, dok privatni grijani bazen površine 36m2 omogućuje osvježenje u bilo koje doba dana. Na prostranoj okućnici bit će postavljen tenis teren i dodatni sadržaj za odmor i djecu.

Budući da se nekretnina nalazi daleko od gradske vreve, gdje se svaki trenutak pretvara u osjećaj mira, ova vila nudi miran i tih kutak za opuštanje, ali je istovremeno dovoljno blizu lokalnih atrakcija i aktivnosti kako bi omogućila raznoliko iskustvo poput konobe s autohtonom istarskom kuhinjom, supermarket, ljekarna, adrenalin park i prirodnih netaknutih plaža. #prodaja #nekretnine #kuća #vila #istra #pula

## معلومات الاتصال إضافية

584864 الرقم المرجعي الداخلي:

1618 Agency ref id:

+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: