

**HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM, Vela Luka,****العقارات التجارية****معلومات البائع**

Brick Nekretnine

الاسم:

Brick

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Brick nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://bricknekretnine.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

Region:

Zagreb

City:

10000

الرمز البريدي:

Petrova ulica 15 B

عنوان:

00385 98 167 8598

Mobile:

عنا:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM

بيع

قطاع الخدمات

613 m<sup>2</sup>

2

2

11

8

1.00 €

28.03.2024

## عام

العنوان:

ع قار ل:

هدف:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Dubrovačko-neretvanska županija

Vela Luka

مدينة:

Vela Luka

منطقة المدينة:

20270

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

## وصف

معلومات اضافية:

HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM BRICK  
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se mali obiteljski hotel, prvi red do mora, ukupne unutarnje površine 613 m2 koji se sastoji se od 8 soba. Okućnica hotela se sastoji od terasa koje se spuštaju do mora gdje se nalazi uređeno kupalište hotela. Terasa su obučene u kamen s posadenim maslinama i mediteranskim biljem te su u funkciji vanjskog prostora restorana kao i vanjskog bara hotela. Tip hotela:

Integralni Boutique Hotel Kategorizacija: 4 zvjezdice Hotel od 2023 g. posjeduje  
Certifikat za Eco Hotel. Uređenje hotela: Suteran: zajednička prostorija za  
druženje + mogućnost uređenja manjeg SPA. Jedna pomoćna soba za osoblje  
hotela. Prizemlje: recepcija, restoran/Bar, kuhinja/pomoćna kuhinja, sanitarni  
čvorovi, sanitarni čvor za zaposleno osoblje. 1. kat: 4 sobe ( 1x standard double  
room , 1x superior double room , 2x deluxe double room). 2. kat: 3 sobe (1x  
superior double room + 1x deluxe double room + 1x executive double room).  
Zasebna soba u depadansi (standard double room). Tip soba: Standard double  
room - 19 m2 Standard depadance room - 22 m2 Superior sobe s balkonom - 23  
m2 Deluxe sobe s balkonom - 26 m2 Sve sobe su renovirane i opremljene 2018. i  
2019. godine, a Deluxe executive double room 2023. godine. Parking: 6 parking  
mjestaja Klimatizacija: 2 dizalice topline 16Kw+24 Kw (Uređaji Daikin  
ventilokonvektori) centralni PTV za toplu vodu (dizalica topline). Sustav pametnih  
soba sa kartičnim ulazom u sobe i upravljanja klimatizacijom (Adria electronic) sa  
softwerom. Recepcijski sustav: (PMS) Milenij sa podrškom channel managera  
Phobs . Skladište: 40 m2, praonica sa sanitarnim čvorom za zaposleno osoblje,  
cisterna za vodu (kišnica) 32 m2, gradski vodovodni priključak, priključak na  
javnu el. mrežu. Objekt je spojen na vlastitu septičku jamu s tim da uskoro po  
projektu općine treba doći do spajanja na gradsku kanalizaciju koja je trenutno na  
300 m udaljenosti od objekta. Dodatne mogućnosti: Instaliranje solarne elektrane  
na sjenici parkirališta od 16 KW vršne snage (mogućnost financiranja iz EU  
fondova) + punjač za E- automobile. Vlasništvo: Vlasnički list 1/1 uredno,  
uporabna dozvola (rješenje o izvedenom stanju), rješenje od ministarstva turizma  
za kategorizaciju hotela (Integralni Hotel) - 4 zvjezdice. Ukupna unutarnja  
površina poslovnog prostora: 613 m2 - prvi red od mora. Cijena: na upit. Kupac  
nasljeđuje uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja hotela i vođenja restorana.  
Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 198

### معلومات الاتصال إضافية

584875 :الرقم المرجعي الداخلي  
198 Agency ref id:  
098/167-8598 :الهاتف للاتصال