

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more.

Labin, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more

بيع
بناء الكثير
856 m²
165,000.00 €
30.10.2024

عام

العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: Rabac 52220



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more. Posebnost ove nekretnine ogleda se u njezinom atraktivnom položaju i vizualnoj izloženosti. Zemljište nosi Kvarner na dlanu - lijevo Rijeka, ispred Cres a desno otoci Zeča i Unije i razvedena obala istočne Istre. Zemljište je relativno pravilnog oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se asfaltiranim putem a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini zemljišta. Za zemljište je u postupku dobivanje građevinske dozvole za gradnju

građevine stambene namjene s bazenom. Projektom je predviđena gradnja atraktivne vile površine 190,70 m² koja se proteže kroz dvije etaže. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s očaravajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29043

معلومات الاتصال إضافية

585092 : الرقم المرجعي الداخلي:

29043 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال: