

## ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora,  
pogled na more. Rijetkost na tržištu!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
700 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
778,000.00 €	السعر:
31.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1998

تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Rabac	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora,  
pogled na more. Rijetkost na tržištu! Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i  
udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori,  
slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno  
turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista iz cijelog svijeta,

koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. U neposrednoj blizini

Labina na prodaju je prostrana kuća prvi red do mora s najljepšim pogledom na more i otok Cres! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata i ukupne je površine

200 m2. Suterena: U suterenu koji se prostire na površini od 70.5 m2 nalazi se opremljena kuhinja i kupaonica, prostorija sa kaminom i velikim prostorom za druženja uz društvene igre. U suterenu se još nalazi i posebna prostorija koja služi kao studio apartman iz kojeg se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu se također nalazi kotlovnica i spremište.

Prizemlje: U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i natkrivene terase s fantastičnim pogledom na more. Kat: Na prvom katu nalazimo još jedan stan koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m2 nudi uživanje na bazenu i druženje s obitelji na obiteljskom ručku uz roštilj i vanjsku blagovaonicu. Postoji mogućnost kupnje i dodatnih 533 m2 građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah uz kuću i nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće ili ostalih sadržaja. Cijena kuće s dodatnim zemljištem iznosi 880.000 eura. Ne propustite priliku i postanite vlasnik ove kuće na izvanrednoj lokaciji, prvi red do mora, koju možete koristiti u turističke svrhe kao što je korištena do sad. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29028

### معلومات الاتصال إضافية

585096 الرقم المرجعي الداخلي:

29028 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: