

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad,

Novi Vinodolski, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad

بيع
ارض زراعية
683 m²
27,000.00 €
20.06.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Novi Vinodolski
Novi Vinodolski
51250

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad U prodaji je zemljište s prekrasnim pogledom na more i stari grad Novi Vinodolski, smješteno u novom dijelu urbane zone, svega 350-400 metara udaljeno od mora (samo 5 minuta hoda). Ova nekretnina nalazi se uz građevinske parcele koje su već u fazi pripreme za gradnju, čineći je idealnom za buduće projekte. Cijena ovog zemljišta je izuzetno povoljna, a njegova vrijednost će se vrlo brzo višestruko povećati s širenjem građevinskog područja. Parcela je postavljena na padini, ali nasipavanjem će se dobiti ravan plato od 30 x 20 metara, što olakšava gradnju. Osim toga, reljefno je pozicionirana ispred ostalih parcela, osiguravajući neometan pogled na more. Put do parcele, duljine oko 120 metara, jasno je ucrtan u katastru i upisan u zemljišne knjige. Na početku puta nalaze se komunalni priključci za struju, vodu i kanalizaciju. S proširenjem puta tijekom radova na okolnim parcelama, kao i dovođenjem komunalnih priključaka do same parcele, pristup i infrastruktura bit će dodatno poboljšani. Ova nekretnina ima izuzetan položaj - blizu mora, trgovačkih centara te centra grada (udaljenog 650 metara). Nalazi se u blizini važnog prometnog čvora, pružajući veliki potencijal za budući razvoj. S obzirom na okolne građevne parcele, čija se vrijednost kreće oko 150 eur/m², ova parcela predstavlja izvanrednu investiciju u budućnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28916

معلومات الاتصال إضافية

585102 :الرقم المرجعي الداخلي:
28916 Agency ref id: