

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Budva, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Sergej Nikolajević  
البريد الإلكتروني: luxadriareal.sergej@gmail.com  
الاسم الاول: Sergej  
الاسم الاخير: Nikolajević  
بلد: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
الرمز البريدي: 85310  
عنوان: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
ع قار ل: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 320 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة: 470 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 4  
غرف النوم: 11  
الحمامات: 6  
قبو: لا  
السعر: 749,000.00 €  
نشرت من قبل: 23.05.2024

## شروط

بنا، جديد: لا  
شروط: حافظ  
تم بناؤه: 1986  
تحديث الماضي: 2023

## مكان

بلد: Montenegro  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Crnogorsko primorje  
مدينة: Budva  
ربع: Lazi  
Poštanski broj: 85310

## تصاريح

رخصة بنا،: نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

ما، الكيل التلفزيوني، مكيف هوا، كهربا، الصرف الصحي  
لا  
سيارة، شاحنة

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:  
مع وصول السيارة:

## تدفئة

لا  
مكيف هوا

تدفئة مركزية:  
نوع التدفئة:



## موقف سيارات

نعم فعلا  
3

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m<sup>2</sup>. Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m<sup>2</sup> i dvije terase 43 i 5 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m<sup>2</sup> i dvije terase 10 i 7 m<sup>2</sup>. Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m<sup>2</sup>, a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m<sup>2</sup>. Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

## معلومات الاتصال إضافية

585167  
+382 (68) 864-515

الرقم المرجعي الداخلي:  
الهاتف للإتصال: