

Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin,بيت

	معلومات البائع
Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora

بيع  
198.53 m<sup>2</sup>  
237 m<sup>2</sup>  
4  
3  
1,171,500.00 €  
28.03.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024

شروط  
تم بناؤه:

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Pomer  
52203

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:



الكيبل التلفزيوني، الصرف الصحي،  
كهربا، تركيب الهاتف  
A+

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

مكيف هوا

تدفئة  
نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu

Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 198,53 m2 smjestila se na parceli ukupne površine 419 m2. Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman ( ovisno o željama budućeg kupca ). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m2. Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen ( 300cm x 544cm ) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerojatne poglede. Uživajte u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 585211

Agency ref id: 649

الهاتف للإتصال: +385 95 2777 177