

Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!. Umag, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
121 m ²	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
478,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Umag	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
	منطقة المدينة:



52470

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 3.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna dvojna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 121 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica, ostava i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prostranoj i uređenoj okućnici na kojoj je po želji moguće napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na prekrasan pejzaž. Kući pripada okućnica od 150m² i 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa pripremom za podno grijanje i hlađenjem na klima uređaje. Kuće su spojene s bočne strane, a za vanjski pristup predviđen je asfaltni put sa završim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-426

معلومات الاتصال إضافية

585519

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-426

Agency ref id: