

## Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

:العنوان

Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja

بيع

:عقار

منفصل

:نوع البيت

125 m<sup>2</sup>

:قدم مربعة

247 m<sup>2</sup>

:حجم القطعة

6

:غرف النوم

الحمامات: 3  
السعر: 398,000.00 €  
نشرت من قبل: 29.03.2024

شرط:  
تم بناؤه:  
تكييفها حديثا  
2000

مكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Premantura  
Poštanski broj: 52203

تصاريح:  
رخصة بناء:  
نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي  
B

معلومات اضافية:  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات:  
عدد مواقف السيارات: 3

وصف:  
معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Premantura, kuća na prodaju, centar, odlična pozicija u mjestu u blizini svih sadržaja te udaljena od mora svega 800m. Riječ je o autentičnoj kamenoj kući koja je u potpunosti renovirana u mediteranskom ruhu, kuća se sastoji od velike natkrivene terase, dnevnog boravka i kuhinje, manje spavaće sobe i kupatilo u prizemlju, dok na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe i kupatilo. Uz kuću je i pomoćni objekt koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupatila i spavaće sobe. Namješteno!! U dvorištu se nalazi kamin i ljetna kuhinja. Odlična kuća sa puno potencijala. #prodaja Šifra objekta: K-252 Energetska klasa: B  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

585777 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-252 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: