

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	659 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	15
الحمامات:	6
السعر:	1,349,000.00 €
نشرت من قبل:	31.10.2024

### شرط

تم بناؤه:	1987
تحديث الماضي:	2016

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

### وصف

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora Najatraktivniji pitoreskni معلومات اضافية:

istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. U ekskluzivnom dijelu u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je apartmanska kuća, 200 m od mora. Kuća je izgrađena 1987. godine dok je renoviranje fasade (Grigolin silikatna žbuka), kompletne stolarije (alu/pvc), instalacija te limarije kuće izvršeno 2016. godine. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od pet stambenih jedinica. U suteranu kuće nalazi se velika konoba s kuhinjom, kotlovnica, praonica rublja i studio apartman s natkrivenom terasom. Prizemlje se sastoji od tri stambene jedinice; dva jednosobna apartmana i jednog jednosobnog apartmana. Sve tri stambene jedinice imaju terasu i pristup vrtu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi četverosoban stan (kuhinja i blagovaonica, veliki hodnik, kupatilo, malo spremište, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane). Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaone. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje (Riello peć, veliki spremnik za lož ulje te zajednički 300 L Riello bojler, svaka prostorija u kući ima svoj radiator). Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske klime) i opremljena SAT/ TV instalacijama. Velika okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Vlasništvo 1/1. Svi papiri uredni. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29098

### معلومات الاتصال إضافية

586002 :الرقم المرجعي الداخلي  
29098 :Agency ref id  
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال