

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula.**شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade

العنوان:	بيع
ع قار ل:	81 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	12
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	1
الحمامات:	220,000.00 €
السعر:	20.06.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1978
تحديث الماضي:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
مصعد الشحن:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB obiteljski stan smješten na 1.katu zgrade s liftom. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom stanu koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, naselju Vidikovac. Riječ je dijelu grada koji sadrži sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život, tako da se svaki oblik sadržaja poput; trgovina, marketa, super marketa, tržnice, škole, vrtića, doktora, kafića, restorana, stanice javnih gradskih autobusnih linija i tome slično, nalaze se na svega nekoliko kratkih koraka od stana. OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 81m2 stambenoga prostora, a koji se sastoji od ulaznoga hodnika koji povezuje prostorije stana. Tako se dnevni dio stana sastoji od odvojenog većeg i komotnijeg dnevnog boravaka osunčanog dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, a uz kojega se nalazi i pristup prema zatvorenome balkonu. Iz dnevnog boravka se proteže i pristup prema odvojenoj i zasebnoj kuhinji s blagovaonom i manjim spremištem. Ono što bi moglo zanimati buduće vlasnike jest kako je pregradni zid između dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, moguće srušiti te time povezati prostor kao i povećati njegovu iskoristivu kvadraturu. Stan posjeduje sveukupno 3 komotne spavaće sobe koje su pune dnevne svjetlosti uz pomoć dobre orijentacija stana. Jednako tako u stanu se nalazi jedna kupaonica, kao i veći toalet koji se ujedno koristi kao prostor za pranje i sušenje rublja. Stanu pripada i jedno spremište u podrumskom dijelu zgrade od okvirnih 3m2, kao i jedno manje spremište u hodniku zgrade na istome katu stana. Parking je osiguran na okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje s namještajem bez privatnih stvari. * Stan je renoviran 2019. godine kada su adaptirani kupaonica i toalet, kao i kada je postavljena nova PVC stolarija, te promijenjena struja, cijevi vode i odvodnje. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29085

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586006

Agency ref id: 29085