

## GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara, Čabar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem  
dijelu Gorskoga Kotara

عام  
العنوان:

بيع منفصل 115 m<sup>2</sup> 3 25,000.00 € 20.06.2024  
عقار لا: نوع البيت: قدم مربعة: غرف النوم: السعر: نشرت من قبل:

مكان  
بلد:

Croatia Primorsko-goranska županija Čabar Čabar 51306  
الدولة / المنطقة / المحافظة: مدينة: منطقة المدينة: Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem  
dijelu Gorskoga Kotara U idiličnom dijelu Gorskoga Kotara u blizini Čabra,  
smjestila se ova nekretnina koju izdvajamo iz ponude. U srcu jednog od najljepših  
planinskih krajeva Hrvatske leži Čabar, mjesto koje oduzima dah svojom  
netaknutom prirodom i nevjerovatnim izletima koje nudi. Ovdje se putovi pružaju u  
sve smjerove - kroz šume, šetnice, livade, lovišta i lovačke kuće, vodeći vas do  
spektakularnih vidikovaca i planinskih staza. Ovaj dio Gorskoga Kotara ima sve  
preduvjete za razvoj turizma, nudeći nezaboravna iskustva svima koji ga posjete.  
Na nadmorskoj visini od 800 metara, smještena na parceli od 2405 m<sup>2</sup>, nalazi se  
ova izuzetna investicijska prilika - ruševna kuća s dvorištem, čija površina iznosi  
115 m<sup>2</sup>. Od ruševine su ostali samo temelji tako da se vrlo jednostavno na njima  
može početi graditi ili eventualno smjestiti trenutno, u Gorskom Kotaru vrlo  
popularna A- Frame kuća. Teren je blago nakošen tako da se pruža vrlo lijepi  
pogled na šumu i okolne planine. Ova nekretnina, udaljena svega kilometar od  
glavne prometnice i tri kilometra od skijališta, pruža svojim vlasnicima mogućnost  
uživanja u okruženju čiste prirode i prekrasnog pogleda. Ova investicija  
predstavlja izvanrednu priliku za stvaranje kuće za odmor koja se može  
iznajmljivati tijekom cijele godine. Gorski kotar, u kojem se nalazi Čabar, poznat

je kao jedno od najrazvijenijih turističkih područja, što čini ovu nekretninu izvrsnim ulaganjem. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne nekretnine koja nudi mir, ljepotu i brojne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju u prirodi. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu jedinstvenu priliku! **PREPORUKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29073

### معلومات الاتصال إضافية

586017 :الرقم المرجعي الداخلي:  
29073 Agency ref id: