

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara, Čabar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem
dijelu Gorskoga Kotara

عام
العنوان:

بيع
منفصل
105 m²
3
25,000.00 €
31.10.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Čabar
Čabar
51306

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem
dijelu Gorskoga Kotara Na mirnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova
Gorskog kotara, u blizini Čabra, prodaje se ruševna kuća u bazi površine 73 m²,
smještena na zemljištu koje nudi sjajan potencijal za obnovu ili novogradnju.

Ukupna površina zemljišta iznosi 2525 m², od čega je 1216 m² građevinsko
zemljište koje uključuje kuću, dvorište površine 32 m² i prilazni put od 30 m², dok
se dodatnih 1038 m² odnosi na poljoprivredni dio. Idealna prilika za obnovu ili
izgradnju vikendice ili kuće za odmor koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent.

Građevinski dio zemljišta površine je 1216 m² i uključuje česticu s kućom i
dvorištem površine 135 m² s prilaznim putem, dok se dodatnih 1038 m² odnosi na
poljoprivredno zemljište. Teren je blago nagnut, što osigurava predivan pogled na
planinske vrhove i šume, stvarajući slikovitu pozadinu koja upotpunjuje doživljaj
prirodnog mira. Ruševna kuća nudi izvrsne temelje za novogradnju ili obnovu, pri
čemu postoji mogućnost izgradnje autentične planinske kuće, modernog A-frame
objekta ili luksuznog smještajnog objekta. Gorski kotar sve se više profilira kao
atraktivna destinacija za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, te omogućuje
stvaranje kuće za privatni užitek ili kao investiciju u turistički najam. Čabar i
okolica poznati su po brojnim aktivnostima poput planinarenja, biciklizma,

skijanja, lova i pješačenja, dok je udaljenost od Rijeke samo 50 km, što osigurava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za one koji žele bijeg od svakodnevice, no također nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zahvaljujući sve većem broju posjetitelja ovog dijela Hrvatske, koji nudi sadržaje i doživljaje tijekom cijele godine. Ako tražite nekretninu koja spaja prirodni ambijent, potencijal za izgradnju ili obnovu, i mogućnost za investiciju, kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29073

معلومات الاتصال إضافية

586017 :الرقم المرجعي الداخلي:
29073 Agency ref id:
+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: