

ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!, Pula,

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	السكنية والتجارية
نوع البيت:	427 m ²
قدم مربعة:	517 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	5
الحمامات:	1,590,000.00 €
السعر:	03.08.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 1980

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

وصف

ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!
Posredujemo u prodaji poslovno-stambenog objekta. sastoji se od 3 stambene

معلومات اضافية:

jedinice, restorana i bara. U prizemlju zgrade se nalazi poslovni prostor koji predstavlja ugostiteljski objekt (restoran) koji se sastoji od ulaznog prostora sa šankom, salom, kuhinjom, slastičarnom, sanitarnih čvorova, natkrivene i zatvorene terase, vanjske terase, bara i pomoćnih prostora, ukupne površine 214m². Isto tako i bar površine 30m². Radi se o uhodanom objektu koji posluje više od 30 godina. Na prvom katu se nalaze dva odvojena stana. Jedan stan ima površinu od 25m² a sastoji se od kupaonice, kuhinje i sobe sa izlazom na terasu. Drugi stan ima površinu 98,30m² i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i terase od 11,50m² koju dijeli sa manjim stanom. Na drugom katu se nalazi stan površine 88,29m² a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonice te dvije terase od 11,50 i 8 m². Kroz cijelu nekretninu sprovedeno Plinsko Etažno centralno grijanje. Nekretnina je kompletno namještena kako stanovi, tako i poslovni prostori i kao takvi se prodaju. U okolišu se nalazi 5 parkirnih mjesta.. Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u oklici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako, moramo spomenuti kako se na svega 100 m udaljenosti nalazi uređena plaža, predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi. U neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula, Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28903

معلومات الاتصال إضافية

586031 الرقم المرجعي الداخلي:
28903 Agency ref id: