

## Predivna kamena vila - pogled more, Pašman, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Predivna kamena vila - pogled more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

490 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

695,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pašman

مدينة:

Ždrelac

منطقة المدينة:

23262

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se predivna kamena vila u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu. Vila je novogradnja, nalazi se na izuzetnoj lokaciji s koje se pruža predivni pogled na more i obalu. Tek 150 metara od mora i plaža koje nude mir i tišinu, a opet blizu

samog centra mjesta ova vila je uistinu prava prilika na tržištu nekretninama. Poseban šarm dalmatinske gradnje, bazen, potpuno opremljena namještajem, četiri spavaće sobe, prostranost okućnice samo su neke od prednosti ove izuzetne vile! Kuća se prostire na 160 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak te kuhinja i blagavaona, hodnik koji vodi do velike spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, odvojenog wc-a i malim vešerajem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije velike kupaonice. Natkriveni dio terase je velik i prostran te zbog položaja je dobar dio cijeli dan u hladu. Također je dodan još jedan dio parcele koji je prenamijenjen u sunčalište i vlasnik će to u ugovoru prepisati kupcu. Na terasi se nalazi lijepi kameni kamin i bazen 32m<sup>2</sup>. Sa stražnje strane se nalazi parking na koji stanu 4 automobila. Ispred kuće se garantirano neće više graditi tako da je postojeća situacija dugoročna. Katnost: Pr+Kat1 Energetski certifikat: A Godina izgradnje: 2022g. Zidovi: cigla, 5cm stirodur, kamen Krovnište: kosi betonski, kupa kanalice, crijep mediterano Stolarija: prozori plastika, grilje aluminij Međukatna konstrukcija: armirani beton Pod interijer: dekorativni beton Dimnjak: da Struja: da Voda: da Kanalizacija: bio pročišćivač Brojilo vode: vlastito Brojilo struje: vlastito Grijanje: klima Klime: 5 kom (dnevni boravak+sobe) Uporabna: da Pogled ma more: da Orijentacija: SI-JZ Udaljenost od mora: 150m Najbliži grad: 2km Restoran:200m Trgovina:180m Prilazni put: Fini makadam, na ulazu u naselje je rampa kroz koju samo mogu proći vlasnici vila i njihovi gosti Povrsina zemljišta bez dodanog sunčališta: 490 m<sup>2</sup> Vlasništvo potpuno uredno! Za više informacija: Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 989489448 ID KOD AGENCIJE: DA100062508

### معلومات الاتصال إضافية

586163 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062508 Agency ref id: