

Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2, Kaštela, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

137 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

260 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

600,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštela

مدينة:

Kaštel Stari

منطقة المدينة:

21213

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Ova luksuzna Duplex kuca se sastoji od cca 440 m2 stambenog prostora s cca 806m2 okućnice, nalazi se u Kaštel Starome i ima pogled na more. U jednom djelu se nalaze 2 dvosobna stana po 67.7m2, unutarne stubište te izlaz na prekrasnu krovnu terasu 90m2, s pergolom i panorama pogledom na cijeli zaljev i okolna brda. Udaljenost od mora cca 1000 metara. U drugom djelu s odvojenim ulozom nalazi se dvoetazni stan od 166m2. Cijena pojedinacnog djela je 450 000e i isključivo je tolika u fazi gradnje. Svaki dio ima vrt od 150m2 i on ulazi u cijenu.

Mogu se kupiti i stanovi posebno, cijena stana 67.7m2 s parkigom je 180.000e.

This luxury property consists of approx. 440 m2 of living space with approx.

580m2 of garden, is located in Kaštel Stari and has a view of the sea. The advantage of the property is that it is located in a private quiet street far from urban noise, suitable for tourist purposes. All permits are valid, including the pool permit. The buyer does not pay agency commissions and buys directly from the investor with an agreement on the details, thereby opening options during construction and potential changes. One part of the house has 2 two-room apartments of 67.7 m2 each, an internal staircase and an exit to a beautiful terrace of 90 m2, with a pergola and a panoramic view of the entire bay and the surrounding hills. Distance from the sea approx. 1000 meters. In the second part of the house is two flor apartment with 166m2. The price is 450 000e and is only that much in the construction phase for each part of house. Distance from Areoport 8 miles. There is a possibility to buy individual apartment with 67.7m2 with parking place for 180.000e. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2457

## معلومات الاتصال إضافية

586164

الرقم المرجعي الداخلي:

ST2457

Agency ref id: