

## BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more, Šibenik - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	346 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	300 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	7
السعر:	820,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	1989
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Šibenik - Okolica
منطقة المدينة:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



## موقف سيارات

نعم فعلا  
6

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća na Brodarici kod Šibenika u završnom stadiju izgradnje sa 4 stana i pogledom na more! Kuća je ukupne površine 346 m<sup>2</sup> i ima veliku okućnicu od čak 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna stana. Stan 1 je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 6,57 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada skladišni prostor u podrumu od 18 m<sup>2</sup>. Stan 2 je površine 50 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. Pripada mu garaža odnosno hobby prostor od 13 m<sup>2</sup> u prizemlju. Na prvom katu se nalazi stan ukupne površine od 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 17 m<sup>2</sup>. Zatim na drugom, posljednjem katu se nalazi dvoetažni trosobni stan ukupne površine od 140 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. S obzirom da je stan dvoetažni zbog visine stropa je napravljena galerija sa spiralnim stepenicama koje povezuju dvije etaže. Kuća također raspolaže sa vrtom i 6 parkirnih mjesta. Sva četiri stana imaju prekrasan panoramski pogled na more. Vlasništvo je uredno, struja i voda je odvojena za svaki stan, međutim kuća je trenutno u visokoj roh bau fazi te zasad stanovi nisu etažirani i nemaju uporabnu dozvolu. Nalazi se nekih 400 m od mora i centra mjesta, te u blizini svih važnijih sadržaja kao što su trgovina, pošta, banka, škola, vrtić te autobusna stanica. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062502

## معلومات الاتصال إضافية

586172 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062502 Agency ref id: