

**KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju, Zagreb, شقة**

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:



Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju

العنوان:

بيع

ع قار ل:

80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

01.04.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1939

تم بناؤه:

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zagreb

مدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

مكيف هواء

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Adria La Mar agencija posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Britanca. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1939.g. Prednja fasada zgrade je obnovljena, dok je stražnja strana fasade prijavljena za program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Ukupna površina stana iznosi 80 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (od kojih svaka ima kupaonicu i wc), vešeraja i wc-a i balkona.

Stan je u potpunosti adaptiran: - vanjska drvena stolarija s termo staklima koja je napravljena u original obliku - rolete na automatsko podizanje/spuštanje -

kompletno nova stolarija - sve nove instalacije - struje, vode, grijanja - novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi, stropne i podne izolacije, - etažno

Viessmann centralno grijanje, Premium sustav hlađenja sa 4 unutarnje i jednom

vanjskom jedinicom - uređaj za pročišćavanje vode. Stanu pripada i uređeno

spremište s provedenom vodom i strujom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina

tramvaja, Centra grada, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-653 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

586202 الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-653 Agency ref id: