

**Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, +385 52 210 824, +385 52 210 824, Diamond Real Estate, Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	114 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	540 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	770,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

**نشر**

2033

تم بناؤه:

**مكان**

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč



52440

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestit će se ova fantastična moderna montažna vila sa bazenom. Njezina ukupna veličina će iznositi 114 m<sup>2</sup> te će se sastojati od dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, wc, tehnička soba i vinoteka. Iz dnevnog boravka će se direktno izlaziti na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti bazen i dvorište. Grijanje vile biti će putem dizalice topline i putem klima uređaja koje će ujedno služiti za hlađenje vile u ljetnim vrućim danima. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje će se nalaziti tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, jedna od njih će biti master soba. Vrt ispred vile biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu će zauzimati bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U mjestu se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, turistički kampovi i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 9 km od mjesta. Prve plaže se nalaze na samo 1.5 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je proljeće/2024 godine. Obzirom na visoku kvalitetu gradnje ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE:

1031-477

## معلومات الاتصال إضافية

586253

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-477

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: