

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
246 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1026 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,350,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2024 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova luksuzna i moderna vila smjestila se na zemljištu od 1026 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 246,45 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom, wc-a i vešeraja. Kroz dnevni boravak postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svijetlost. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama sa kojih se pruža pogled na more. Kuća će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa bazenom od 34m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Ova je vila posebna zbog svoje pozicije i pogleda te dodatnog sadržaja koji će budućim vlasnicima osiguravati potpuni užitek. Dovršetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-502

معلومات الاتصال إضافية

586254

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-502

Agency ref id: