

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
145 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
410 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
370,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر  
تم بناؤه: 1960.

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin



52220

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## وصف

معلومات اضافية:

Labin, okolica, prekrasno adaptirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji.

Na svega par minuta lagane vožnje od centra grada Labina prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica sa u potpunosti ograđenom okućnicom koja nudi mir i privatnost. U ukupnu kvadraturu od 145 m<sup>2</sup> spada prizemlje u kojem je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica, potpuno opremljena kuhinja te blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi mjesto za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, također svaka sa vlastitom kupaonicom a jedna ima i izlaz na prostrani balkon sa kojega se pruža otvoreni pogled na prirodu i krajolik. Osim toga, kuća ima i podrumski prostor veličine 20 m<sup>2</sup> koji se može iskoristiti po želji te odvojeni pomoćni objekt od 25 m<sup>2</sup> koji trenutno nije uređen a koji budući kupac također može slobodno iskoristiti prema vlastitim željama i potrebama - da li kao ljetnu kuhinju s pomoćnim prostorijama, zaseban apartman ili nešto treće. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji a kuća ima i provedeno podno grijanje na struju kroz cijelo prizemlje i u kupaonicama na katu. Opremljena je funkcionalnim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje. Okućnica veličine 410 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i uređena. Svojim konceptom nudi potpunu privatnost a glavno mjesto okupljanja svakako je prekrasan bazen veličine 21 m<sup>2</sup> sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Kuća je u potpunosti adaptirana 2016. godine kada su promijenjene sve instalacije, stolarija, krov i fasada te je od tada i u turističkoj renti preko ljetne sezone. Lokacijski je također odlično smještena, u blizini svih potrebnih sadržaja za stalan život i za odmor kao što su dućani, restorani, kafići, trgovački centri, škola a prva plaža nalazi se na svega 10 kilometara. Odlična prilika za stjecanje nekretnine da li za vlastitu vikendicu i bijeg od svakodnevnice ili kao investiciju u posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnici imaju mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-434

معلومات الاتصال إضافية

586256      الرقم المرجعي الداخلي:  
2003-434      Agency ref id: