

**Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom, Žminj. بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
84 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
299,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1975

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Žminj  
منطقة المدينة : Žminj  
Poštanski broj: 52341

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj, okolica, u centralnoj Istri, nedaleko od Žminja u našoj ekskluzivnoj ponudi nalazi se i ova prekrasna kuća sa prostranim vrtom. Lokacijski je smještena u manjem mjestu, u rubnom dijelu naselja. Do centra Žminja gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života potrebno je svega par minuta vožnje dok se do mega popularnih turističkih destinacija kao Rovinj, Poreč ili Pula dolazi za već cca 20 minuta vožnje. Iako bi ovu kuću mogli opisati kao dvojnicu s obzirom da se jednim zidom naslanja na susjednu nekretninu dojam koji ostavlja i privatnost koju pruža okarakterizirava je kao samostojeću. Orijehtacija kuće usmjerena je prema prostranoj okućnici koja je u potpunosti ograđena. Osim centralnog objekta koji zauzima tek oko 90m2 brutto površine na okućnici se nalazi i pomoćni objekt sa svojih 45m2. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U nastavku kuće nalazi se kupaonica kao i dvije spavaće sobe. Na prostranoj okućnici nalazi se i bazen površine 20m2 te dovoljno prostora za parking više automobila kao i prostora za igru, druženje i aktivnosti na svježem zraku. Kamin koji se nalazi u dnevnom boravku spojen je na centralno grijanje dok je hlađenje osigurano putem klima uređaja. Ovakva nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi "komadić raja za sebe" s obzirom da je okružena zelenilom, pruža veliku dozu privatnosti a opet odlično prometno povezana nedaleko od svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE:

1018-875

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586258

1018-875

Agency ref id: