

Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji, Rovinj, أرض

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji

بيع  
بنا ، الكثير  
673 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
16.04.2024

العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،:

وصف

Istra, Bale, okolica Lokacija ovog zemljišta je u blizini malog gradića Bale, koje iz godine u godinu privlači sve više ljudi koji s odlučuju za život u malom mjestu, te na svega koju minutu vožnje od grada Rovinja, koji je svjetski poznat po svojoj starogradskoj jezgri te njezinim kamenim uličicama. Zemljište je na idealnoj poziciji za život, zbog male udaljenosti od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, te obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Pravilnog oblika, kvadrature od 673m<sup>2</sup> te atraktivna lokacija i pozicija, temelj su ovog zemljišta koje već ima postojeći projekt za izgradnju kuće s bazenom, te je ishodovana građevinska dozvola. Kuća bi bila približne kvadrature od 286m<sup>2</sup>, te je zamišljena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te ono najzanimljivije - wellness dio sa saunom i bazenskim prostorom, jer bazen je zamišljen da prolazi kroz kuću. Tu je i natkrivena terasa, te spremište koje ima ulaz s vanjske strane. Unutrašnjim stubištem se odlazi na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i dvije terase. Sa terase na zapadnom dijelu, proteže se panoramski pogled na more. S obzirom na lokaciju, te okruženje koje čine više kuća za odmor, ovo predstavlja odličnu investiciju sa sigurnim povratom ukoliko se koristi u turističke svrhe s obzirom na veliku potražnju za istim objektima. Naravno, ukoliko imate viziju života u malom mjestu, ovo je savršeno za Vas. Ne propustite priliku te krenite u realizaciju i izgradnju kuće u kojoj ćete stvarati uspomene! ID KOD AGENCIJE: 1029-292

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

586278 الرقم المرجعي الداخلي:  
1029-292 Agency ref id:  
+38552210824 الهاتف للإتصال: