

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم:         |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاول:   |
| Selling and renting            | الاسم الاخير:  |
| https://diamond-realestate.hr/ | اسم الشركة:    |
| Croatia                        | Service Type:  |
| Istarska županija              | الموقع:        |
| Poreč                          | البلد:         |
| Poreč                          | Region:        |
| 52440                          | City:          |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | City area:     |
| 1.kat                          | الرمز البريدي: |
| +385 52 210 824                | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| Diamond Real Estate            | Phone:         |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | عنا:           |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لـ:     |
| 830 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 3030 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                   | حجم القطعة:  |
| 9                   | عدد الطوابق: |
| 8                   | غرف النوم:   |
| 1,500,000.00 €      | الحمامات:    |
| 16.04.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

1923

نشر  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
البلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! U mirnom mjestu smjestilo se ovo prekrasno imanje na brežuljku sa pogledom na zelenilo, mir i tišinu. Imanje postoji već stotinjak godina, ali je kompletno preuređeno 2012 godine. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto te je okruženo samo sa nekoliko vila za odmor i kuća mještana. Imanje prostire na ukupno 3030 m2 te se nalazi na rubu građevinske zone. Cijelo imanje je ograđeno kamenim zidom te se sastoji od dvije vile sa prostranim bazenom te sa tri pomoćna objekta. Glavna vila prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, prostor za sport sa stolnim tenisom i spravom za fitness, wc i dvije prostorije koje se mogu urediti za dnevni boravak ili spa centar.

Na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, iz dnevne sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na prirodu kojom je imanje okruženo. Na trećem katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, jedna od njih je master soba. Sa bočne strane ove autohtone vile nalazi se i starovjekovni bunar. Vila ima ugrađeni postojeći šaht za lift koji povezuje sve nivoe kuće. Druga kuća na imanju prostire na dvije etaže te se sastoji od ukupno četiri apartmana. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu i kupaonu. Dva apartmana imaju i malu čajnu kuhinju. U dvorištu se nalaze još dva dodatna objekta koji se sastoje od jednog apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaona, a druga dva objekta služe kao spremište za alat. Vrt na imanju je zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelinim ljetnim danima. Grad Poreč i plaže se nalaze na samo 14 km udaljenosti. Sav sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje lokacije ovo je imanje idealno za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-457

## معلومات الاتصال إضافية

586282

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-457

Agency ref id: