

Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji, Rovinj. شقة

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate | معلومات البائع |
| Agencija Diamond Realestate | الاسم: |
| Diamond Real Estate d.o.o. | الاسم الاول: |
| Selling and renting | الاسم الاخير: |
| https://diamond-realestate.hr/ | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Istarska županija | الموقع: |
| Poreč | بلد: |
| Poreč | Region: |
| 52440 | City: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | City area: |
| 1.kat | الرمز البريدي: |
| +385 52 210 824 | عنوان: |
| +385 52 210 824 | Mobile: |
| Diamond Real Estate | Phone: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | عنا: |
| 1.kat, | |
| 52440 Poreč | |



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 102 m ² | عقار لـ: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 4 | عدد الطوابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 445,000.00 € | الحمامات: |
| 16.04.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شروط

تم بناؤه: 2019

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Rovinj | مدينة: |
| Rovinj | منطقة المدينة: |
| 52210 | Poštanski broj: |



تصاريح
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
قييد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km. Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 102m2. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi koja ima i svoj izlaz na terasu. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvijetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje se garažno mjesto može dodatno otkupiti po želji kupca. Uz ovaj stan dolazi i dio okućnice, veličine otprilike oko 120m2 gdje će se moći uživati u zelenilu okoline te eventualno zasaditi koji mali vrt za vlastite potrebe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplih ljetnih mjeseci. Na Vama je samo da dođete i krenete sa stvaranjem uspomena među njegovim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-284

معلومات الاتصال إضافية

586284

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-284

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: