

Rovinj, namješten stan na traženoj lokaciji, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, namješten stan na traženoj lokaciji

بيع	العنوان:
101 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
475,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2019

شروط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
52210	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
مخصصة بنا:

معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضيرمصعد:
كفاءة الطاقة:موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km. Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 101m2. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvjetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje se garažno mjesto može dodatno otkupiti po želji kupca. Uz stan dolazi i dio okućnice koja okružuje sam stan, približne kvadrature od 190m2 gdje se može uživati u zelenilu i miru okoline. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplih ljetnih mjeseci. Na Vama je samo da dođete i krenete sa stvaranjem uspomena među njegovim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-282

معلومات الاتصال إضافية

586285
1029-282
+38552210824الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:
الهاتف للاتصال: