

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
493 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
662 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,360,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1990 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more Na malom brežuljku nedaleko od grada Labina nalazi se ova samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more. Kuća je ukupne površine 493 četvornih metara, sagrađena na okućnici od 662 četvornih metara. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona, praona i terasa s otvorenim pogledom na more. Na prizemlju se nalaze dva zasebna apartmana, koji se mogu povezati kroz zajednički ulaz ukoliko se u njima nalazi veća obitelj. Apartmani nose dobre prihode prilikom turističke rente. U jednom apartmanu koji je kompletno renoviran 2022.godine se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, i terasa s koje se pruža neprocjenjiv pogled na more. U drugom apartmanu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase od kojih jedna velika pruža neprocjenjiv pogled na more. S druge terase se pruža djelomično otvoren pogled na more i pogled na Stari Grad Labin. Idealna je za večernja druženja uz omiljeno ljetno piće. Na prvom katu se nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase. S jedne terase se pruža prekrasan pogled na more, a s druge se pruža pogled na more i Stari Grad Labin. Druga terasa je idealna za obiteljska druženja uz obitelj i prijatelje. Iza kuće na okućnici gdje se nalazi velika terasa postoji mogućnost izrade ljetne kuhinje, i postavljanje roštilja. Ispred kuće na prostranoj okućnici postoji mogućnost izgradnje bazena koji bi pružao lijepi pogled na more. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređajima i centralnim grijanjem na plin. Osiguran je parking za četiri automobila. Kuća je vrijedna pažnje zbog svoje lokacije blizu mora i izvanrednog pogleda na Kvarner i obližnje otoke. Nekretnina je idealna za već uhodanu turističku investiciju ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2004-26

معلومات الاتصال إضافية

586314 الرقم المرجعي الداخلي:

2004-26 Agency ref id:

052210824 الهاتف للإتصال: