

Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!, Novigrad,بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	105 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	158 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	570,400.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024



2023

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada, smještena u mirnoj ulici na samo 200 m od mora nalazi se ova prekrasna dvojna kuća u izgradnji! Kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i terasa natkrivena pergolom. Unutarnjim stepenicama pristupa se na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, praonica i kupaonica. Na drugom katu nalazi se prostrana krovna terasa sa pogledom na more. Kući pripada i prekasna okućnica, na kojoj se nalaze 2 parkirna mjesta i atrij površine 105 m<sup>2</sup> koji budućim vlasnicima daje mogućnost druženja i u hladne dane. Moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima, podnim grijanjem u svim prostorijama omogućava vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena kuće je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja i hortikulture. Predviđeni završetak gradnje planiran je do 30.06.2024.godine. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ova kuća odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje.

ID KOD AGENCIJE: 1027-375

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586327  
Agency ref id: 1027-375