

Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m ²	نوع البيت:
1094 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2,000,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom! U mirnom mjestu na brežuljku smjestit će se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na krajolik i more. Vila ima ukupnu veličinu 400 m2 te prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, wc, wellness, fitness, tehnička prostorija, te jedna prostorija za biljar ili postoji mogućnost za petu spavaću sobu. Na prvom katu se nalaze četiri komfornе spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Iz spavaćih soba se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj se uživa u prekrasnom pogledu na krajolik i more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti te se direktno izlazi na natkrivenu trasu gdje se nalazi infinity bazen i ljetna kuhinja. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem putem dizalice topline i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U zimi će biti moguće grijati bazen koji će imati svoju zasebnu dizalicu topline te uživati u hladnijim danima. Paralelno uz kuću biti će ugrađen lift koji će budućim vlasnicima omogućiti udobnost i praktičnost kretanja. Ispred kuće biti će osigurana dva parkirna mjesta. Sav sadržaj za život od vrtića, škole, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, pancena- biciklistička staza nalazi se u neposrednoj blizini kuće. Poreč i plaže se nalaze na samo 18 km udaljenosti. Završetak gradnje je planiran 12/2023 g. Nekretnina je u susta u PDV-a i iznos je u PDV-u. Zbog njezine specifičnosti i luksuznog dizajna ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE:

1031-413

معلومات الاتصال إضافية

586358

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-413

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: