

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
197 m ²	نوع البيت:
854 m ²	قدم مربعة:
12	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
470,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 2022.

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Labin, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Prizemnica ukupne površine 197 m2 sastoji se od open space prostora koji objedinjuje komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i jedne en-suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište i praonica. Podno grijanje postavljeno je u svim kupaonicama a grijanje i hlađenje regulirano je pomoću dizalice topline. U dnevnom prostoru predviđen je i zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj što osigurava ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom. Ukupne površine je 854 m2 a kruna okućnice svakako je lijepi grijani bazen veličine 36 m2 sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je na proljeće 2024. godine. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", dakle potpuno dovršena sa ugrađenim sustavima za grijanje i hlađenje, te sa uređenom okućnicom i dovršenim bazenom. Budućem vlasniku ostaje na izbor opremanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Kvalitetna nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja. Budućem vlasniku nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog novca zagantiran, no možemo je zamisliti i kao vikendicu koju će budući vlasnik zadržati samo za sebe i uživati u luksuznom odmoru na vlastitom djeliću istarskog raja. Lokacijski je također odlično smještena, u novoizgrađenom dijelu naselja te u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restorani, kafići a do centra grada Labina udaljena je svega 6 kilometara. Prva plaža nalazi se na 11 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-391

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586366
Agency ref id: 2003-391
الهاتف للاتصال: +38552210824