

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	البلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
412 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1029 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
799,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2010

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more! Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. Kuća se smjestila na zemljištu od 1029 m2 i njena površina iznosi 412,80 m2. U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa dodatnim prostorom koji može poslužiti kao dodatna ostava ili ured. Na prvom katu kuće nalazi se dvosoban stan od 60 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa pogledom na more i kupaona. Stan je novouređen i bez namještaja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani dvoetažni stan. Na prvoj etaži stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i kuhinje sa blagovaonom iz koje se također vidi more, te ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, wc i vešeraj. Iz spavaćeg dijela stana dolazimo unutarnjim stubištem na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i Alpe. Kuća je modernog dizajna, sagrađena od kvalitetnih materijala sa izolacijom od 8 cm i opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom. S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko kupac to želi. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem i klima uređajima. Kuća je spojena na kanalizaciju. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom dijelu mjesta sa svim potrebnim sadržajima za život, kao i za odmor ili turističku rentu. A panoramski pogled na more koji se pruža iz cijele kuće oduševiti se svakog! ID KOD AGENCIJE: 1022-451

## معلومات الاتصال إضافية

586380

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-451

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال :