

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Diamond Realestate	الاسم الاخير:
Diamond Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
620 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
28	عدد الطوابق:
26	غرف النوم:
550,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1894

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije! U mirnom mjestu prodaje se prekrasno imanje sa dvije prostrane vile za dovršetak gradnje. Ukupna veličina obiju vila bila bi 620 m2. Jedna vila prostire na tri etaže te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Unutarnjim stubištem bi se stiglo na prvi i drugi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe, ukupno 16, svaka sa vlastitom kupaonom. Kroz dnevni boravak izlazilo bi se u dvorište u kojem bi se nalazio bazen. Druga vila je pravokutnog oblika te bi se sastojala od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje dok bi se stubištem stiglo na prvi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ukupno 6. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo u dvorište u kojem se nalazi bazen. Postoji mogućnost parcelacije te bi svaka vila imala zaseban ulaz i bazen. Obzirom na sadašnju situaciju postoji mogućnost adaptacije u manji pansion sa potpunim sadržajem. Ukupna veličina okućnice je 800 m2 dovoljno prostrano za kreativan sadržaj. Sav sadržaj za život od trgovine, pošte, šetnjice u prirodi, dječjih parkova, adrenalin parka, ugostiteljskih objekata, crkve, ambulante se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Zbog ideje i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za dovršetak gradnje pansiona za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-369

## معلومات الاتصال إضافية

586408

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-369

Agency ref id: