

Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji, Pula, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
490 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2118 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
22	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1984

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veli vrh

52100

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Veli Vrh, u najvećem i najpoznatijem gradu Istre, Puli, prodajemo kuću na odličnoj lokaciji koja se nalazi na kao zadnja kuća u građevinskoj zoni u mirnoj i zavučenoj ulici. Do centra grada je par minuta vožnje automobilom dok je udaljenost od mora na samo cca 500m. U neposrednoj blizini kuće nalazi se sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Na parceli od 2118m<sup>2</sup> nalazi se prostrana kuća i pomoćni objekt. Sama kuća sastoji se od tri etaže gdje se u podrumskoj nalazi konoba, kuhinja, atomsko sklonište i još dva spremišta. U prizemlju se nalazi jedan veliki stan sa kuhinjom i blagovaonicom, dnevnom boravkom sa izlazom na terasu te stepeništem koje vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe dok se odvojenim hodnikom i stepeništem odlazi na drugi dio prvog kata gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedan manji prostor gdje se nalazi video nadzor te izlaz na loggiu. Iz ovog najvećeg stana moguće je pristupiti i jednom apartmanu u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe i open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa sličnim rasporedom. U pomoćnom objektu koji se nalazi na dvadesetak metara udaljenosti od kuće nalaze se još dvije stambene jedinice. Okućnica je prostrana i zelena na kojoj se nalazi i bazen sa sunčalištem te roštilj. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu te omogućava da vlasnici žive u nekretnini dok je istovremeno iznajmljuju i time osiguravaju dodatne prihode. Stoga ova kuća s obzirom na odličnu lokaciju u Puli je istovremeno obiteljski dom i izvor prihoda te odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turizmom i pružiti svojim gostima jedinstveni ugođaj i smještaj. ID KOD AGENCIJE: 1018-760

معلومات الاتصال إضافية

586427

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-760

Agency ref id: