

Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
506 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
4832 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
18	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2018.

نشر  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Labin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
	منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Labin, okolica, prodajemo novu ekskluzivnu Villu na odličnoj lokaciji koja osigurava maksimalnu privatnost i mir. Ova prekrasna Villa modernog dizajna ukupne je kvadrature 506 m2 a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je otvorenog koncepta prostora koji objedinjuje kuhinju sa blagovaonicom i komforan dnevni boravak. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline te klima uređaji u svakoj prostoriji. Postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku, po želji kupca. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon sa prekrasnim panoramskim pogledom na okolni krajolik. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj te podno grijanje u kupaonicama. Kompletan unutarnji prostor ima puno prirodnog svjetla kojeg osiguravaju velike staklene stijene u prizemlju i na katu dok ujedno nude i ugodan pogled na okućnicu i zelenilo iz svakog kutka kuće.

Staklene stijene u prizemlju poveznica su na vanjsku natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Tu je i vanjski toalet te strojarnica bazena. Okućnica broji sveukupno 4832 četvorna metra čime se prvenstveno osigurava mir i privatnost posjeda, a sadrži lijepe zelene površine, maslinik te prekrasan grijani bazen veličine 80 m2. Lokacija nekretnine nudi potpun bijeg od gradskih gužvi u idiličan primorski krajolik na osami. Prva plaža, trgovina i restoran nalaze se na 2.5 kilometra a grad Labin sa odličnim restoranima, trgovinama, lijepim galerijama i muzejima nalazi se na svega 10 km. Ova jedinstvena nekretnina zbog svoje lokacije, dizajna i sadržaja koji nudi predstavlja pravu priliku na tržištu. Svakako je poželjna kao nekretnina turističkog tipa gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca kroz turističku rentu tijekom ljetne sezone, a možemo je zamisliti i kao luksuznu oazu mira koju

će novi vlasnik zadržati samo za sebe. ID KOD AGENCIJE: 2003-373

### معلومات الاتصال إضافية

586473 : الرقم المرجعي الداخلي  
2003-373 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال